

Beneficiar: Primaria Municipiului Bistrita
 Executant:
 Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
 Obiectivul: MODERNIZARE SI REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA STEFAN CEL MARE



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	118,936.35	22,597.91	141,534.26
1.3.1	OB.5 Amenajari pentru protectia mediului	118,936.35	22,597.91	141,534.26
	014 Amenajari pentru protectia mediului	118,936.35	22,597.91	141,534.26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	33,306.30	6,328.20	39,634.49
1.4.1	OB.6 Cheltuieli cu utilitatile	33,306.30	6,328.20	39,634.49
	002 Relocare cabluri electrice conform studiu coexistenta	33,306.30	6,328.20	39,634.49
TOTAL CAPITOL 1		152,242.65	28,926.10	181,168.75
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	OB.6 Cheltuieli cu utilitatile	96,121.22	18,263.03	114,384.25
	001 Racord nou apa	96,121.22	18,263.03	114,384.25
TOTAL CAPITOL 2		96,121.22	18,263.03	114,384.25
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	569,400.00	108,186.00	677,586.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	167,000.00	31,730.00	198,730.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,400.00	456.00	2,856.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	340,000.00	64,600.00	404,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	23,529.41	4,470.59	28,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	23,529.41	4,470.59	28,000.00
3.8	Asistenta tehnica	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier	105,000.00	19,950.00	124,950.00
TOTAL CAPITOL 3		787,929.41	149,706.59	937,636.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	27,265,071.13	5,180,363.52	32,445,434.65
4.1.1	OB.1 Corp-Scoala	19,386,704.14	3,683,473.79	23,070,177.93
	001 Reabilitare termica	2,394,431.73	454,942.03	2,849,373.76
	002 Invelitoare-sarpanta	876,103.85	166,459.73	1,042,563.58
	004 Tamplarie interioara	845,384.09	160,622.98	1,006,007.07
	003 Tamplarie exterioara	1,914,162.79	363,690.93	2,277,853.72
	006 Finisaje interioare	6,494,348.17	1,233,926.15	7,728,274.32
	008 Instalatii electrice	1,933,260.07	367,319.41	2,300,579.49
	010 Instalatii sanitare	403,236.96	76,615.02	479,851.98
	011 Instalatii hidranti interiori si detectie incendiu	293,278.46	55,722.91	349,001.37
	007 Demolari	531,379.22	100,962.05	632,341.27
	005 Structura	1,948,257.81	370,168.98	2,318,426.80
	009 Instalatii termice	1,752,860.99	333,043.59	2,085,904.58
4.1.2	OB.4 Amenajari exterioare+retele	2,436,000.19	462,840.04	2,898,840.23
	003 Refacere retele canalizare exterioare	31,667.48	6,016.82	37,684.31
	002 Retea apa incinta +hidranti exteriori	76,401.91	14,516.36	90,918.28
	001 Amenajari exterioare-imprejmuire	2,327,930.79	442,306.85	2,770,237.64
4.1.3	OB.2 Corp -Sala de sport	5,428,371.66	1,031,390.61	6,459,762.27
	001 Reabilitare termica	1,520,090.11	288,817.12	1,808,907.23
	002 Invelitoare-sarpanta	649,585.95	123,421.33	773,007.28
	004 Tamplarie interioara	106,341.56	20,204.90	126,546.45
	003 Tamplarie exterioara	268,588.09	51,031.74	319,619.83
	005 Finisaje interioare	1,548,332.00	294,183.08	1,842,515.08

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	007 Instalatii electrice	608,106.33	115,540.20	723,646.53
	008 Instalatii termice	354,674.10	67,388.08	422,062.18
	009 Instalatii sanitare	170,961.15	32,482.62	203,443.77
	011 Instalatii hidranti interiori si detectie incendiu	88,489.96	16,813.09	105,303.06
	006 Demolari	113,202.39	21,508.45	134,710.85
4.1.4	OB.3 Statie de incarcare auto	13,995.14	2,659.08	16,654.22
	001 Lucrari instalare si montaj statie	13,995.14	2,659.08	16,654.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	78,688.52	14,950.82	93,639.34
4.2.1	OB.1 Corp-Scoala	78,688.52	14,950.82	93,639.34
	012 Montaj echipamente	78,688.52	14,950.82	93,639.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,527,900.00	290,301.00	1,818,201.00
4.3.1	OB.1 Corp-Scoala	1,339,700.00	254,543.00	1,594,243.00
4.3.2	OB.4 Amenajari exterioare+retele	33,200.00	6,308.00	39,508.00
4.3.3	OB.3 Statie de incarcare auto	95,000.00	18,050.00	113,050.00
4.3.4	OB.2 Corp -Sala de sport	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,296,426.00	626,320.94	3,922,746.94
4.5.1	OB.1 Corp-Scoala	3,296,426.00	626,320.94	3,922,746.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		32,168,085.66	6,111,936.27	38,280,021.93

CAPITOL 5
 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	157,686.97	29,960.52	187,647.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,038.15	3,997.25	25,035.39
5.1.1.1	OB.1 Corp-Scoala	21,038.15	3,997.25	25,035.39
	013 Organizare de santier	21,038.15	3,997.25	25,035.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	136,648.82	25,963.28	162,612.10
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizare de santier (0.5% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.2.1)	136,648.82	25,963.28	162,612.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	307,000.00	0.00	307,000.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	140,000.00	0.00	140,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,000.00	0.00	27,000.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	140,000.00	0.00	140,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,380,658.08	262,325.04	1,642,983.12
5.3.1	Diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	1,380,658.08	262,325.04	1,642,983.12

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		1,860,345.05	295,135.56	2,155,480.61

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL MODERNIZARE SI REABILITARE SCOALA GIMANAZIALA STEFAN CEL MARE		35,064,723.99	6,603,967.56	41,668,691.55
TOTAL Constructii+Montaj		27,613,161.67	5,246,500.72	32,859,662.39

**BENEFICIAR,
PRIMARIA MUN. BISTRITA**

**PROIECTANT
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL**

